

KIEM

HET ONTSTAAN VAN WOONWIJK DE SCHEG

INDIVIDUELE OPTIES



INDIVIDUELE OPTIES

- | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 22.00. BINNENWANDEN | Zie optie(s) |
| <input type="checkbox"/> | 22.01 Verplaatsen standaard zachte binnenmuur
Het verplaatsen van een (zachte) binnenmuur.
Prijs per m2

* Exclusief elektra en / of deur en kozijn.

U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): | per m2 € 50,00 |
| <input type="checkbox"/> | 22.02 Plaatsen van een extra zachte binnenmuur (70mm) (per m2)
Het leveren en plaatsen van extra binnenwand met een dikte van 70mm.
Optie is excl. verplaatsen deurkozijn met deur, en E- en W- installatie werkzaamheden. | per m2 € 105,00 |
| <input type="checkbox"/> | 22.03 Plaatsen van een extra zachte binnenmuur (100mm)
Het leveren en plaatsen van extra binnenwand met een dikte van 100mm.
Optie is excl. verplaatsen deurkozijn met deur, en E- en W- installatie werkzaamheden. | per m2 € 125,00 |
| <input type="checkbox"/> | 22.04 Vervallen standaard zachte binnenmuur wanddikte 70 mm
Het vervallen van een (zachte) binnenmuur wanddikte 70 mm.
Prijs per m2 vervallen deel wand

* Exclusief elektra en / of deur en kozijn.

U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): | per m2 € -40,00 |
| <input type="checkbox"/> | 22.05 Vervallen standaard zachte binnenmuur wanddikte 100 mm
Het vervallen van een (zachte) binnenmuur wanddikte 100 mm.
Prijs per m2 vervallen deel wand

* Exclusief elektra en / of deur en kozijn.

U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): | per m2 € -60,00 |
| <input type="checkbox"/> | 30.00 KOZIJNEN / DEUREN | Zie optie(s) |
| <input type="checkbox"/> | 30.01 Extra standaard deur en kozijn met bovenlicht
Extra standaard deur en kozijn met bovenlicht.

NB: indien extra deur en kozijn op zolder dan standaard zonder bovenlicht | per st. € 310,00 |
| <input type="checkbox"/> | 30.02 Extra standaard deur en kozijn zonder bovenlicht
Extra standaard deur en kozijn zonder bovenlicht.

NB: indien extra deur en kozijn op zolder dan standaard zonder bovenlicht | per st. € 350,00 |

- 30.03** **Deur- en kozijn combinatie verplaatsen** **per st. € 120,00**
 Het verplaatsen van de deur - kozijn combinatie naar een andere positie dan de standaard en exclusief verplaatsen E punten.

 Let op: de kopersadviseur dient de verplaatsing ten alle tijden goed te Keuren.
- 30.04** **Deur en kozijn combinatie verplaatsen en draairichting deur aanpassen** **per st € 120,00**
 Het verplaatsen van de deur - kozijn combinatie en het aanpassen van de draairichting van de deur, exclusief verplaatsen E punten.

 Let op: de kopersadviseur dient de verplaatsing ten alle tijden goed te keuren.
- 30.05** **Draairichting deur aanpassen** **per st. € 50,00**
 Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur en exclusief aanpassen E punten.

 Let op: de kopersadviseur dient de verplaatsing ten alle tijden goed te keuren.
- 30.06** **Vervallen standaard deur en kozijn** **per st. € -210,00**
 Vervallen van de standaard deur en standaard kozijn. De wanden worden niet nader afgewerkt.

 Niet mogelijk bij meterkast, warmtepompkast / techniekruimte i.v.m. de gestelde eisen NUTS i.c.m. geluidseisen.

 Bij deze optie is Gelimiteerde garantie van toepassing.

 Er wordt een onafgewerkte verdiepingshoge sparing opgeleverd.
- 30.07** **Vervallen standaard deur** **per st. € -100,00**
 Vervallen van de standaard deur (wel plaatsen standaard kozijn).

 Niet mogelijk bij meterkast en techniekruimte i.v.m. de gestelde eisen NUTS i.c.m. geluidseisen.

 Bij deze optie is Gelimiteerde garantie van toepassing.
- 30.10** **Binnendeuren en kozijnen opties via Berkvens** **per off mijn deur.nl**
 Conform besteloverzicht Bervens met besteldatum:
- 32.00.** **TRAPPEN** **Zie optie(s)**
- 32.02** **Dichte trap van 1e naar 2e verdieping** **per trap € 400,00**
 De open standaard trap voorzien van stootborden zodat er een dichte trap ontstaat. De stootborden worden niet nader afgewerkt.
- 32.03** **Enkel anti-slipstrip per trede per trap** **per trap € 95,00**
 Een enkele anti-slipstrip per trede. Prijs per trap.

- 32.04 Dubbele anti-slipstrip per trede per trap** per trap € 135,00
Een dubbele anti-slipstrip per trede. Prijs per trap.
- 40.00 STUKADOORWERK** Zie optie(s)
- 40.01 Vervallen spuitwerk plafonds & wanden boven tegelwerk** per m2. € -3,50
Prijs per verdieping, op basis van de gehele plafond / verdieping. Het plafond wordt niet verder afgewerkt.
- 45.00 KEUKEN** Zie optie(s)
- 45.02 Keuken casco (standaard keuken installatie)** Standaard
De keuken wordt casco opgeleverd. Er worden geen wijzigingen in de basis installatie van de keuken aangebracht, alle aansluitpunten worden op de standaard locatie afgedopt en de elektrapunten worden op de standaard locatie(s) afgemonteerd.
- 50.00 LOODGIETER** Zie optie(s)
- 50.01 Condens droger afvoer aansluiting in combinatie** per st. € 85,00
Het aanbrengen van een condens droger afvoer aansluiting in combinatie met de wasmachine afvoer (Y-stuk)
- 50.02 Vorstvrije buitenkraan met gevelkom voorgevel** per st. € 625,00
Het aanbrengen van een vorstvrije afsluitbaar buitentappunt (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen punt in de voorgevel spouwmuur.

NB: De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm + MV (maaiveld) aangebracht.
- 50.03 Vorstvrije buitenkraan met gevelkom achtergevel** per st. € 750,00
Het aanbrengen van een vorstvrije afsluitbaar buitentappunt (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen punt in de achtergevel spouwmuur.

NB: De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm + MV (maaiveld) aangebracht.
- 50.08 Aanpassen vloerverwarming bij andere keukenopstelling** per st. € 225,00
Het aanpassen van de vloerverwarming bij een andere keukenopstelling.
- 50.09 Aanpassen vloerverwarming bij indelingswijzigingen woning per verdieping** per st. € 225,00
Het aanpassen van de vloerverwarming bij indelingswijzigingen woning per verdieping.

- 50.10** **Aanpassen vloerverwarming afmeting douchegebied bij CASCO oplevering** **per st. € 225,00**
 Er wordt geen vloerverwarming en dekvloer aangebracht ter plaatse van het douchegebied (standaard douchegebied is 900 x 900 mm).

 Ten behoeve van een groter douchegebied of eventueel toekomstig bad, wordt de afmeting van het douchegebied aangepast conform de maatvoering op de bouwnummer tekening.
- 50.11** **Aanpassen vloerverwarming ter voorbereiding taatsdeur of stalen kozijn** **per st. € 225,00**
 Er wordt een vloerverwarmingsvrije zone in de vloer aangehouden met de volgende afmetingen:

 mm x mm
- 50.12** **Extra wastafelaansluiting op zolder** **per st. € 2.250,00**
 Er wordt op de zolderverdieping naast de trapopgang aan de andere zijde van de Technische Ruimte een extra aansluitpunt t.b.v. een wastafel aangebracht. Er wordt een afgedopte aansluiting t.b.v. een afvoer en een koud- en warmwaterleiding gerealiseerd. Tevens dient er een zogenaamde lepe hoek aangebracht te worden.

 Deze opgave is exclusief het leveren en monteren van een wastafel en elektra voorzieningen.
- 50.13** **Extra wastafelaansluiting in slaapkamer (grenzend aan badkamer)** **per st. € 400,00**
 Er wordt in de slaapkamer, grenzend aan de badkamer, een extra aansluitpunt t.b.v. een wastafel aangebracht. Er wordt een afgedopte aansluiting t.b.v. een afvoer en een koud- en warmwaterleiding gerealiseerd.

 Deze opgave is exclusief het leveren en monteren van een wastafel en elektra voorzieningen.
- 50.22** **200 liter boiler ipv standard 150 liter boiler** **€ 570,00**
 De standaard 150liter boiler vergroten naar een 200 liter boiler. De boiler is in combinatie met de standaard warmtepomp.

 Indien u een ligbad kiest via Het Woonlab dan is deze optie verplicht i.v.m. gelijktijdigheid.

 Indien u na oplevering een bad of een 2^e badkamer gaat plaatsen in eigen beheer dan is het advies om deze optie te kiezen.
- 50.23** **240 liter boiler ipv standard 150 liter boiler** **€ 1.080,00**
 De standaard 150liter boiler vergroten naar een 240 liter boiler. De boiler is in combinatie met de standaard warmtepomp.
- 50.24** **Waterontharder** **€ 2.535,00**
 Het aanbrengen van een waterontharder in de meterkast.
 Inclusief benodigde leidingwerken.

 NB: Merk en type nader te bepalen.
- 50.25** **Leidingvrije zone** **per st € 225,00**
 Het aanbrengen van een leidingvrije zone. Positie leidingvrije zone (zie stippellijn) conform meer- en minderwerktekening.

53.00 **SANITAIR** **Zie optie(s)**

53.12 **Casco toilet en badkamer** **€ -4.000,00**

De toiletruimte op de begane grond en de badkamer op de 1^e verdieping worden casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk in zijn geheel komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van het toilet en de badkamer.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.

- Vloertegels vervallen
- Wandtegels vervallen
- Spuitswerk op wanden toilet vervalt (het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht)
- Leidingwerk op standaard positie afgedopt
- Sanitair vervalt, inclusief inbouwreservoir toiletten
- Zandcement in douchehoek vervalt (in verband met vloerverwarming brengen we de rest van de zandcementvloer wel aan)
- Kitwerk vervalt
- Kunststeen dorpel deur vervalt
- Elektrische radiator vervalt

Gelimiteerde garantie van toepassing.

NB: Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing, wij verwijzen u hiervoor naar de kopers informatiefolder minderwerk.

53.13 **Badkamer met 300 mm vergroten** **€ 1.075,00**

De badkamer met 300 mm vergroten t.o.v. slaapkamer.

Inclusief standaard tegelwerk

NB: Deze optie is alleen mogelijk bij de woningtypes met badkamer aan de voorzijde.

53.14 **Casco keuze na offerte traject** **€ 355,00**

Indien u een volledig traject heeft doorlopen bij het onderdeel sanitair of Tegelwerk en u kiest alsnog casco, dan brengen wij de offerte kosten in rekening (zie Handleiding onderdeel 4 Sanitair).

61.00 **MECHANISCHE VENTILATIE** **Zie optie(s)**

61.01 **Extra afstandsbediening ventilatie schakelaar** **per st. € 225,00**

Losse MV schakelaar voor de mechanische ventilatie. Standaard wordt de mechanische ventilatie bediend met een vaste standen schakelaar naast de thermostaat in de woonkamer. Hiermee kan het afzuigvolume van lucht in de woning verhoogd en weer verlaagd worden.

- 70.00** **ELEKTRA** **Zie optie(s)**
- 70.01** **Extra enkele WCD op bestaande groep** **per st. € 175,00**
 Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.
 Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving.
 Tenzij anders op tekening aangegeven.
 De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.02** **Extra enkele WCD op nieuwe groep** **per st. € 450,00**
 Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een nieuwe groep.
 Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving.
 Tenzij anders op tekening aangegeven.
 De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.03** **Tweevoudige enkele WCD op bestaande groep** **per st. € 225,00**
 Het leveren en aanbrengen van een tweevoudige enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.
 Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving.
 Tenzij anders op tekening aangegeven.
 De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.04** **Extra dubbele WCD op bestaande groep** **per st. € 235,00**
 Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.
 Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving.
 Tenzij anders op tekening aangegeven.

 De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.05** **Extra dubbele WCD op nieuwe groep** **per st. € 495,00**
 Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een nieuwe groep.
 Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving.
 Tenzij anders op tekening aangegeven.

 De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.06** **Enkele wcd uitvoeren als dubbele wcd** **per st. € 155,00**
 Enkelen wcd uitvoeren als dubbele wcd.
 Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving.
 Tenzij anders op tekening aangegeven.

 De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.

- 70.07** **Extra enkele wandcontactdoos met schakelaar op bestaande groep per st.** € 265,00
 Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met een Schakelaar op een bestaande groep.
 Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven.
- De gewenste positie van de wandcontactdoos ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.
- 70.08** **Extra loze leiding vanuit meterkast** per st. € 155,00
 Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast.
 De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm.
- De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.09** **Extra loze leiding van punt A naar punt B** per st. € 145,00
 Het leveren en aanbrengen van een loze leiding van punt A naar punt B.
 De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm.
- De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.10** **Twee loze leidingen vanuit meterkast naar 2^e verdieping ter voorbereiding uitbreiding PV-panelen per stuk** € 275,00
 Het leveren en aanbrengen van 2 loze leidingen naar de 2^e verdieping, ter voorbereiding van uitbreiding van het aantal PV-panelen.
- 70.11** **Kruisschakelaar i.c.m. een hotelschakelaar** per st. € 175,00
 Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar in combinatie met een hotelschakelaar waardoor op meer dan twee plaatsen in de woning één of meerdere lichtpunten geschakeld kunnen worden. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.
- 70.12** **Hotelschakelaar t.b.v. een bestaand (plafond)lichtpunt** per st. € 210,00
 Het leveren en aanbrengen van een hotelschakelaar op een bestaand (plafond)lichtpunt waardoor één of meerdere lichtpunten op twee locaties in de woning geschakeld kunnen worden. Bij deze optie dient ook de standaard schakelaar aangepast te worden. Prijs is per stuk. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.
- 70.13** **Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** per st. € 145,00
 Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.
- De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.

- 70.14 Extra plafondlichtpunt op een nieuwe schakelaar** per st. € 255,00
 Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een nieuwe schakelaar. Inclusief het leveren en aanbrengen van een nieuwe schakelaar in de wand.

 De gewenste positie van het plafondlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.

 NB: alleen mogelijk op zachte binnenwanden
- 70.15 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** per st. € 195,00
 Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.

 De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wenst vernemen wij dat graag.

 NB: alleen mogelijk op zachte binnenwanden
- 70.16 Extra wandlichtpunt op nieuwe schakelaar** per st. € 265,00
 Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar.

 De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wenst vernemen wij dat graag.

 NB: alleen mogelijk op zachte binnenwanden
- 70.17 Verplaatsen schakelaar buitenverlichting op achtergevel** per st. € 120,00
 De standaard schakelaar verplaatsen naar andere positie
- 70.18 Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingssensor** per st. € 270,00
 Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingssensor waardoor het licht aan gaat wanneer er beweging is in de ruimte.
- 70.19 Bestaande schakelaar vervangen voor een dimmer LED universeel** per st. € 270,00
 Het leveren en aanbrengen van een dimmer universeel in plaats van de standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt. De dimmer is geschikt voor LED-lampen.
- 70.20 Verplaatsen willekeurig E punt** per st. € 120,00
 Het verplaatsen van een elektrotechnische wandaansluitpunt (wandcontactdoos / plafondlichtpunt / schakelaar / loze leiding).

- 70.21** **Loze leiding t.b.v. accespoint in het plafond** **per st. € 195,00**
Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met plafond inbouwdoos in het plafond ten behoeve van een accespoint. Doorgaans is er één accespoint benodigd per verdieping.
Het aantal accespoints zal per woning bepaald moeten worden, een en ander is afhankelijk van de grootte van de woning en het bereik in de woning.

Zie voor bekabeling de daarvoor beschikbare opties
- 70.22** **Enkele spatwaterdichte WCD op de gevel op een bestaande groep** **per st. € 325,00**
Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op een bestaande groep op de achter-, zij- en/of voorgevel zonder schakelaar.

Hoogte ca. 500 mm +MV (maaiveld), tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening. De wcd moet minimaal 600 mm vanaf een buitenkraan te worden geplaatst.

Positie door u aan te geven.
- 70.23** **Enkele spatwaterdichte WCD op de gevel op een aparte groep** **per st. € 490,00**
Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op de achter-, zij- en/of voorgevel zonder schakelaar en op een aparte groep.

Hoogte ca. 500 mm +MV (maaiveld), tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening. De wcd moet minimaal 600 mm vanaf een buitenkraan te worden geplaatst.

Positie door u aan te geven.
- 70.24** **Dubbele spatwaterdichte WCD op de gevel op bestaande groep** **per st. € 375,00**
Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op bestaande groep op de achter-, zij- en/of voorgevel zonder schakelaar.

Hoogte ca. 500 mm +MV (maaiveld), tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening. De wcd moet minimaal 600 mm vanaf een buitenkraan te worden geplaatst.

Positie door u aan te geven.

- 70.25 Schakelaar t.b.v. een spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel** per st. € 135,00
Het leveren en aanbrengen van een schakelaar ten behoeve van een enkele of dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de achter-, zij- en/of voorgevel.
De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.26 Bedraden bestaande loze leiding CAT 5 ISDN/UTP incl. stekker** per st. € 195,00
Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding ten behoeve van UTP (CAT5). De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.

Standaard is er geen telefoonaansluiting in de meterkast aanwezig. Deze zal door koper aangevraagd moeten worden. Dit is niet in de optieprijs inbegrepen.

Het afwerkraam heeft standaard 2 poorten, waarvan 1 poort met deze optie aangesloten wordt.
- 70.27 Bedraden bestaande loze leiding CAT 6 ISDN/UTP incl. stekker** per st. € 245,00
Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding ten behoeve van UTP (CAT6). De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.

Standaard is er geen telefoonaansluiting in de meterkast aanwezig. Deze zal door koper aangevraagd moeten worden. Dit is niet in de optieprijs inbegrepen.

Het afwerkraam heeft standaard 2 poorten, waarvan 1 poort met deze optie aangesloten wordt.
- 70.28 Bedraden bestaande loze leiding t.b.v. CAI aansluitpunt (coax)** per st. € 195,00
Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding t.b.v. een CAI (coax) aansluiting.
- 70.29 Complete en afgemonteerde leiding t.b.v. CAI** per st. € 350,00
Het leveren en aanbrengen van een complete afgemonteerde leiding ten behoeve van CAI (COAX bv voor Ziggo).

U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):

70.30 **Extra UTP CAT 5 aansluiting incl. stekker** per st. € 350,00

Het leveren en aanbrengen van een UTP (CAT5) aansluiting inclusief stekker in een extra loze leiding. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.

De UTP aansluiting wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.

Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.

NB: Er is geen telefoonaansluiting in de meterkast aanwezig. Deze zal door koper na oplevering aangevraagd/aangebracht moeten worden.

Het afwerkraam heeft standaard 2 poorten, waarvan 1 poort met deze optie aangesloten wordt.

70.31 **Extra UTP CAT 6 aansluiting incl. stekker** per st. € 400,00

Het leveren en aanbrengen van een UTP (CAT6) aansluiting inclusief stekker in een extra loze leiding. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.

De UTP aansluiting wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.

Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.

NB: Er is geen telefoonaansluiting in de meterkast aanwezig. Deze zal door koper na oplevering aangevraagd/aangebracht moeten worden.

Het afwerkraam heeft standaard 2 poorten, waarvan 1 poort met deze optie aangesloten wordt.

70.32 **Extra bedrade leiding t.b.v. na oplevering aan te brengen zonwering** per st. € 235,00

Het leveren en aanbrengen van een bedrade leiding in de buitengevel ten behoeve van na oplevering aan te brengen zonwering (screens of rolluiken). Positie van de bedrade leiding ten behoeve van screens is in de negge. Dit is in de bovenhoek van het kozijn in het metselwerk. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening. Prijs per bedrade leiding.

NB: Deze optie is niet mogelijk bij kozijnen van eventueel gekozen dakkappen.

NB: De aansluiting is een continu voedingspunt aangesloten op de dichtsbijzijnde centraaldoos. De screens dienen dus bediend te worden door middel van aan afstandsbediening.

NB: Aan de bovenzijde van de achtergevel (binnen) wordt een inbouw verbindingsdoos aangebracht waar de bedrading samenkomt. Uit veiligheidsoverwegingen is de bedrading hierin afgedopt zodat uw eigen leverancier de doorkoppeling met de buitenkabel eenvoudig kan maken.

NB: Het toepassen van knikarmschermen wordt afgeraden. De gevels (metselwerk, verankering) waaraan deze zou moeten worden bevestigd zijn niet bedacht op een dergelijk scherm. De toepassingsmogelijkheid is afhankelijk van gebruikte materialen en omstandigheden (grootte, gewicht, windkracht, e.d.). Het eventueel aanbrengen van een knikarm scherm is daarom voor eigen risico.

- 70.33** **Grondkabel 15m1 incl. schakelaar op aparte groep** **per st. € 535,00**
Het leveren van een grondkabel van 15 strekkende meter. De grondkabel wordt vanuit de meterkast naar gewenste positie op de voor- of achtergevel aangelegd. Vanuit deze positie heeft de grondkabel een lengte van 15 meter. De grondkabel wordt ter hoogte van de gevel boven het maaiveld opgerold opgeleverd. De gewenste positie ontvangen wij graag op tekening.
De schakelaar ten behoeve van de grondkabel wordt bij de schakelaar van de buitenverlichting achtergevel geplaatst. Een andere positie is mogelijk en dient op tekening te worden aangegeven.

NB: Deze optie is niet aangesloten op een eventueel gekozen Domotica systeem.
- 70.34** **Grondkabel per extra meter** **per m1 € 25,00**
Extra meter(s) grondkabel, per strekkende meter.

NB: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 70.32

NB: Prijs per strekkende meter.
- 70.35** **Extra rookmelder** **per st. € 285,00**
Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelder wordt aangesloten op 240V en op de overige rookmelders.
De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.36** **Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar binnen** **per st. € 225,00**
Het leveren en aanbrengen van een extra buiten wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.
De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.
De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer.
Indien u een afwijkende hoogte maat wens vernemen wij dat graag.
- 70.37** **Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar binnen** **per st. € 305,00**
Het leveren en aanbrengen van een extra buiten wandlichtpunt op een extra schakelaar.
De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.
De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer.
Indien u een afwijkende hoogte maat wens vernemen wij dat graag.

- 70.41** **Uitbreiding meterkast met één extra groep** per st. € 165,00
 Het leveren en aanbrengen van een (reserve) groep in de meterkast. Prijs per groep.

NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving.

NB: De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.

- 70.42** **Extra aardlekschakelaar bij 8, 12, 16 groepen** per st. € 375,00
 Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen (volgens de NEN1010 mogen er maximaal 4 groepen op 1 aardlekschakelaar aangebracht worden). Prijs per aardlekschakelaar.

NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving.

NB: De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.

- 70.46** **Extra nul-draad bij schakelaar ter voorbereiding voor toekomstige domotica per schakelaar** € 39,00
 Prijs per schakelaar.

- 70.47** **Kindvriendelijk uitvoeren van wandcontactdozen per woning** € 300,00
 Het kindvriendelijk maken van de wandcontactdozen in de gehele woning.

- 70.52** **TV-goot t.b.v. wegwerken kabels tussen Tv-meubel en hangende TV** per st. € 450,00
 TV-goot t.b.v. wegwerken installatie kabels.

MAATWERKOPTIES

- 41.00** **TEGELWERKEN** Zie optie(s)

- 41.01** **Tegelwerk conform Het Woonlab** Offerte
 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in toilet en / badkamer conform offerte Het Woonlab

Offertedatum:

Versienummer:

- 45.00** **KEUKEN** **Zie optie(s)**
- 45.01** **Keuken conform Bruynzeel Keukens** **Offerte**
Conform offerte Bruynzeel Keukens
- Datum leidingwerkschema:
Referentienummer:
Datum tekeningen:
- 45.03** **Coördinatiekosten persoonlijke keuken leverancier** **per st. € 450,00**
U kiest voor een casco keuken maar wil het leidingwerk conform uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen en aanpassen. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor uw keuze waarbij het leidingwerk wordt aangepast.
- Altijd in combinatie met optie 45.04.
- NB: Ten behoeve van coördinatie wordt er standaard een start bedrag van € 450,00 in rekening gebracht. Daarnaast betaalt u voor verplaatsingen en extra leidingwerk / elektra.
- NB: Het leidingwerk in de keuken kan alleen verplaatst worden wanneer u een door ons goedgekeurde installatie tekening aanlevert. Deze dient op dezelfde wijze te zijn getekend conform de 0- tekening van de project keukenleverancier dus inclusief datum en vermelding van uw bouwnummer.
- Handgetekende installatietekeningen of handmatige bijschriften worden niet in uitvoering genomen.
- 45.04** **Keukeninstallatie offerte persoonlijke keuken leverancier** **Offerte**
U kiest voor een casco keuken maar wil het leidingwerk conform uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen en aanpassen. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor uw keuze waarbij het leidingwerk wordt aangepast.
- Altijd i.c.m. optie 45.03.
- NB: Ten behoeve van coördinatie wordt er standaard een start bedrag van € 450,00 in rekening gebracht. Daarnaast betaalt u voor verplaatsingen en extra leidingwerk / elektra.
- NB: Het leidingwerk in de keuken kan alleen verplaatst worden wanneer u een door ons goedgekeurde installatie tekening aanlevert. Deze dient op dezelfde wijze te zijn getekend conform de 0- tekening van de project keukenleverancier dus inclusief datum en vermelding van uw bouwnummer.
- Handgetekende installatietekeningen of handmatige bijschriften worden niet in uitvoering genomen.

- | | | | |
|--------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | 53.00 | SANITAIR | Zie optie(s) |
| <input type="checkbox"/> | 53.01 | Sanitair conform offerte Het Woonlab
Het standaard sanitair wordt verrekend met het sanitair uit de showroom offerte. In de aangeboden offerte zijn ook o.a. de installatie technische en bouwkundige wijzigingen opgenomen.

Offertenummer:
Sanitair conform offerte HWL d.d.
Sanitair tekeningen d.d. | Offerte |
| <input type="checkbox"/> | 70.00 | ELEKTRA | Zie optie(s) |
| <input type="checkbox"/> | 70.48 | Schakelmateriaal wijzigen naar horizontale uitvoering per woning
Schakelmateriaal wijzigen van verticaal naar horizontaal (duodoos), voor de gehele woning. | Offerte |
| <input type="checkbox"/> | 70.49 | Schakelmateriaal wijzigen van duodoos naar meervoudig raamsysteem per woning
Schakelmateriaal wijzigen van duodoos naar meervoudig raamsysteem, voor de gehele woning. | Offerte |
| <input type="checkbox"/> | PV.00 | PV-PANELEN | Zie optie(s) |
| <input type="checkbox"/> | PV.01 | Geen extra zonnepanelen

N.B.: zie ook optienummer MAK.10. | |
| <input type="checkbox"/> | PV.02 | Coördinatie keuze extra zonnepanelen – op aanvraag
Coördinatiekosten zijn voor het berekenen en verwerken van de zonnepanelen. Er wordt door Van Zanten Bouw in overleg met de installateur bepaald of, en, zo ja, hoeveel panelen er maximaal gelegd kunnen worden op uw woning. U ontvangt in een later stadium van de kopersbegeleiding voor de extra zonnepanelen een offerte. De zonnepanelen worden voor oplevering op uw dakvlak geleverd en gemonteerd.

N.B.: prijs volgt uit optienummer MAK.10. | € N.T.B. |
| <input type="checkbox"/> | PV.03 | Extra zonnepaneel 400 Wp/per paneel per stuk – op aanvraag
Uitbreiding van PV installatie. Extra paneel 400/Wp met micro omvormer. Maximaal aantal te plaatsen panelen op aanvraag na keuze makelaarsopties. De zonnepanelen worden voor oplevering op uw dakvlak geleverd en gemonteerd. | € N.T.B. |



80.00. DIVERSEN **Zie optie(s)**

80.01 Wijzigen van hal **€ 919,00**

Het wijzigen van de hal conform tekening.

De volgende wijzigingen zijn meegenomen:

- Vervallen deel van wand hal/keuken
- Plaatsen deel van wand
- Verplaatsen van schakelaars
- Verplaatsen van thermostaat en co2 melder
- Herberekening en aanpassen vloerverwarmingspatroon

NB: Gelimiteerde Regeling SWK van toepassing vanwege het vervallen van de deur hal/woonkamer.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

GELIM **Gelimiteerde SWK garantie** **SWK**

NB: Deze optie (s) bieden wij u aan op nadrukkelijk verzoek van u. De woning voldoet hiermee niet meer aan de eisen van het Bouwbesluit / garantiebepalingen van SWK. De koper is hiervan op de hoogte gesteld. Koper zal in eigen beheer en na oplevering verzorgen dat de woning voldoet aan het Bouwbesluit

Dit geldt voor de volgende onderdelen:

.....
.....

999 **Persoonlijk individueel maatwerk** **Offerte**

Indien u persoonlijk maatwerk wenst (dus optiemogelijkheden die niet op deze lijst voorkomen) dan kunt een persoonlijke afspraak maken met de Wooncoach van Het Woonlab.



Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....

Plaats:
Datum: