

## Verkooprijlijst eengezinswoningen

KIEM, het ontstaan van woonwijk de Scheg fase 5B



blok nummer	kavel nummer	omschrijving	type	Kaveloppervlakte circa in m <sup>2</sup>	woonoppervlakte (GBO) circa in m <sup>2</sup>	bijzonder element	tuin oriëntatie	koopsom
Blok 2	6	Hoekwoning	R1	114	134		ZO	€ 575.000
	7	Tussenwoning	R1	108	136	dakkapel voorzijde	ZO	€ 570.000
	8	Tussenwoning	R2	108	158	topgevel	ZO	€ 625.000
	9	Tussenwoning	R1	108	133		ZO	€ 565.000
	10	Tussenwoning	R1	108	133		ZO	€ 565.000
	11	Tussenwoning	R1	108	133		ZO	€ 565.000
	12	Tussenwoning	R1	108	133		ZO	€ 565.000
	13	Tussenwoning	R2	108	157	topgevel	ZO	€ 625.000
	14	Tussenwoning	R1	108	133		ZO	€ 560.000
Blok 3	15	Hoekwoning	R1	114	135	dakkapel voorzijde	ZO	€ 580.000
	16	Hoekwoning	R1	103	144	topgevel	ZW	€ 605.000
	17	Tussenwoning	R1	98	133		ZW	€ 560.000
	18	Tussenwoning	R1	98	133		ZW	€ 560.000
	19	Tussenwoning	R1	96	135	dakkapel voorzijde	ZW	€ 565.000
Blok 4	20	Hoekwoning	R1	96	133		ZW	€ 570.000
	21	Hoekwoning	R1	96	133		ZW	€ 570.000
	22	Tussenwoning	R1	96	133		ZW	€ 560.000
	23	Tussenwoning	R1	97	135	dakkapel voorzijde	ZW	€ 565.000
	24	Tussenwoning	R1	97	133		ZW	€ 555.000
	25	Hoekwoning	R1	103	143	topgevel	ZW	€ 605.000

### Voorwaarden prijslijst

De woningen worden verkocht met het SWK garantie- en waarborgcertificaat.

In de v.o.n. zijn inbegrepen:

- grond- en planontwikkelingskosten
- bouw- en installatiekosten
- verkoopkosten makelaarscourtage
- notariskosten inzake eigendomsoverdracht (leveringsakte)
- gemeentelijke leges voor de omgevingsvergunning
- BTW (momenteel 21%, eventuele wijzigingen conform de wettelijke voorschriften worden doorberekend)
- kadastrele inmeting
- de aansluitkosten voor de riolering en eventueel inritkosten
- sanitair en tegelwerk badkamer en toilet conform de technische omschrijving
- kosten voor het garantiecertificaat SWK
- verzekering tijdens de bouw
- de eenmalige aansluitkosten voor water en elektriciteit
- de kosten voor gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- de kosten voor de woninginstallatie
- de kosten en door de overheid verleende subsidie voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten.

De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 4 weken na vervallen opschortende voorwaarden tot aan datum van overeengekomen aankoop woning is een vergoeding van 6% per jaar verschuldigd, te berekenen over de grond- en planontwikkelingskosten.
- Vanaf datum overeengekomen tot aan datum grondlevering is uitstelrente verschuldigd van 6% per jaar, te berekenen over de grond- en planontwikkelingskosten.
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanbestedingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 1 maart 2025.

Utrecht, 1-9-2024

N.B.:

- aan vorenstaande gegevens kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend.
- de opgegeven oppervlakten zijn indicatief.
- alle voorgaande prijslijsten zijn hiermee vervallen.