

Op 30 juni 2022 om 16.00 uur **start** de **online verkoop** van de eerste fase van KIEM. Vanaf dat moment zijn alle verkoopdocumenten via de website **KIEMwonen.nl** te lezen en te bekijken.

Op 6 juli 2022 organiseren wij een **MEET&GREET** waarbij het voltallige verkoopteam bestaande uit de makelaars van De Makelaars Jenné | Baars | Jenné en De Laen Makelaardij, financieel adviseurs, projectontwikkelaar, aannemer en kopersadviseurs aanwezig zullen zijn. Hier kunt u terecht voor het stellen van uw vragen welke u kunnen helpen bij het kiezen van de woning naar uw voorkeur. Tijdens dit event wordt de verkoopbrochure verstrekt en hebben wij veel leuks in petto voor jong en oud. Dit wilt u niet missen!

### **Digitaal inschrijven via de website**

Vanaf 30 juni 2022 treft u een digitaal inschrijfformulier aan op de website KIEMwonen.nl. U kunt zich middels dit formulier tot en met 10 juli 2022 inschrijven op uw favoriete woning(en). Geef de woning van uw grootste voorkeur aan als eerste voorkeur. We verzoeken u per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er woningen te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan u toe.

### **De toewijzing**

Op 10 juli 2022 sluit de inschrijfperiode. Vervolgens vindt zo snel mogelijk, maar uiterlijk 18 juli 2022, de toewijzing van de woningen en appartementen plaats. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de kavels. Is er 1 kandidaat voor een kavel, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaalde kavel meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaat. Dit wil zeggen dat u ten eerste een financiële check heeft gedaan en dat u van tevoren weet wat u - indien nodig - kunt lenen, dan wel kunt besteden uit eigen middelen. Ook speelt het mee als u geen eigen woning meer te verkopen heeft of wilt aankopen zonder dat u, uw huidige woning eerst verkocht heeft. Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds meer dan tien gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn, dan kan er gekozen worden om te loten via de notaris.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de realisatie.

### **Financieel advies**

Voor een vrijblijvend advies over uw financieringsmogelijkheden hebben wij twee partijen bereid gevonden om als financieel adviseur voor KIEM aan te sluiten.

Bureau Van der Leeden en Toussaint's Financiële Planning & Advies adviseren u graag over uw financiële mogelijkheden. Uiteraard staat het u ook vrij om een adviseur naar eigen keuze om advies te vragen.

Bij de inschrijving heeft u de mogelijkheid om de resultaten van de financiële check toe te voegen. Dit kan door het uploaden van het formulier dat u heeft ontvangen van de adviseur, of door het invullen en uploaden van het bijgaande formulier. Inschrijfformulieren waarbij een financiële bijlage ontbreekt, zullen in de eerste toewijzingsronde niet meegenomen worden en worden automatisch op de reservelijst geplaatst.

## Ná de toewijzing

Als u een woning toegewezen heeft gekregen, belt de makelaar u uiterlijk 18 juli 2022 voor het inplannen van een verkoopgesprek. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats. Tijdens het verkoopgesprek kunt u besluiten een optie te nemen op de kavel of het appartement. Een optie wordt verstrekt voor circa 1 week. U heeft dan de tijd om te beslissen of u gaat kopen. Als u afziet van de aankoop volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor de desbetreffende kavel of appartement.

Heeft u geen woning toegewezen gekregen? Dan krijgt u daarvan ook bericht. Als iemand afziet van de koop, en u bent de eerste reserve-kandidaat, dan wordt er meteen contact met u opgenomen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

## Wie verkoopt de woningen straks?

De Makelaars Jenné | Baars | Jenné en De Laen Makelaardij zijn aangewezen als projectmakelaars en voeren de verkoopgesprekken. Voor De Makelaars geldt dat zij opereren vanuit hun kantoren in zowel Zoetermeer als Rotterdam. Heeft u vragen over het project dan kunt u contact opnemen met de makelaar.



### De Makelaars Jenné | Baars | Jenné

Kantoor Zoetermeer  
Schoutenhoek 40  
2722 EJ Zoetermeer

Kantoor Rotterdam  
Meent 93a  
3011 JG Rotterdam

Telefoon: Zoetermeer: 079 323 88 38  
Rotterdam: 010 820 09 42

E-mail: [info@demakelaars.nu](mailto:info@demakelaars.nu)

Website: [www.demakelaars.nu](http://www.demakelaars.nu)



### De Laen Makelaardij

Oostlaan 6A  
2641 DK Pijnacker

Telefoon: 015 361 51 90

E-mail: [info@delaen.nl](mailto:info@delaen.nl)

Website: [www.delaen.nl](http://www.delaen.nl)



### Bureau Van der Leeden

Louis Braillelaan 80  
2719 EK Zoetermeer

Telefoon: 06 110 18 107

E-mail: [info@bureauvanderleeden.nl](mailto:info@bureauvanderleeden.nl)

Website: [www.bureauvanderleeden.nl](http://www.bureauvanderleeden.nl)



### Toussaint's Financiële Planning & Advies

Boezemweg 71  
2641 KG Pijnacker

Telefoon: 015 – 3640560

E-mail: [info@toussaintfpa.nl](mailto:info@toussaintfpa.nl)

Website: [www.toussaintfpa.nl](http://www.toussaintfpa.nl)