

Verkooprijlijst fase 6B

KIEM, het ontstaan van woonwijk de Scheg fase 6B



blok nummer	kavel nummer	omschrijving	type	Kaveloppervlakte circa in m ²	woonoppervlakte (GBO) circa in m ²	bijzonder element	tuin oriëntatie	v.o.n.
Blok 15	92	Hoekwoning	R3H	111	127	Tuitgevel	ZW	€ 645.000,00
	93	Tussenwoning	R3	106	118	Dakkapel voorzijde	ZW	€ 579.000,00
	94	Tussenwoning	R3	106	120		ZW	€ 590.000,00
	95	Tussenwoning	R3	102	118		ZW	€ 579.000,00
	96	Tussenwoning	R3	99	118		ZW	€ 579.000,00
	97	Tussenwoning	R1	100	118	Tuitgevel	ZW	€ 589.000,00
	98	Tussenwoning	R3T	100	122		ZW	€ 609.000,00
	99	Tussenwoning	R3	100	118	Dakkapel voorzijde	ZW	€ 589.000,00
	100	Tussenwoning	R3	100	120		ZW	€ 590.000,00
	101	Tussenwoning	R3	100	118		ZW	€ 580.000,00
	102	Hoekwoning	R3H	105	127	Tuitgevel	ZW	€ 645.000,00

Voorwaarden prijslijst

De woningen worden verkocht met het SWK garantie- en waarborgcertificaat.

In de v.o.n. zijn inbegrepen:

- grond- en planontwikkelingskosten
- bouw- en installatiekosten
- verkoopkosten makelaarscourtage
- notariële kosten inzake eigendomsoverdracht (leveringsakte)
- gemeentelijke leges voor de omgevingsvergunning
- BTW (momenteel 21%, eventuele wijzigingen conform de wettelijke voorschriften worden doorberekend)
- kadastrale inmeting
- de aansluitkosten voor de riolering en eventueel inritkosten
- sanitair en tegelwerk badkamer en toilet conform de technische omschrijving
- kosten voor het garantiecertificaat SWK
- verzekering tijdens de bouw
- de eenmalige aansluitkosten voor water en elektriciteit
- de kosten voor gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- de kosten voor de woninginstallatie
- de kosten en door de overheid verleende subsidie voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten.

De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 4 weken na vervallen opschortende voorwaarden tot aan datum van overeengekomen aankoop woning is een vergoeding van 6% per jaar verschuldigd, te berekenen over de grond- en planontwikkelingskosten.
- Vanaf datum overeengekomen tot aan datum grondlevering is uitstelrente verschuldigd van 6% per jaar, te berekenen over de grond- en planontwikkelingskosten.
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanbestedingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

Aanvullende informatie

- De achtertuin van de bouwnummers 92, 93 heeft een diepte van ca. 10,5 meter. Gemeten vanaf achterzijde basiswoning tot achtererfgrans.
- De achtertuin van de bouwnummers 94, 95, 96 heeft een diepte van ca. 9,0 meter. Gemeten vanaf achterzijde basiswoning tot achtererfgrans.
- De achtertuin van de bouwnummers 97 t/m 102 heeft een diepte van ca. 9,5 meter. Gemeten vanaf achterzijde basiswoning tot achtererfgrans.

De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 1 mei 2026

Utrecht, 20-10-2025