

KIEM

HET ONTSTAAN VAN WOONWIJK DE SCHEG

MAKELAARSOPTIES



Makelaarsopties

110 **Geen keuze KAO/opties/Makelaarsopties** **Geen keuzes**
D.m.v. deze optie kiest u geen makelaarsopties en is dit onderdeel afgesloten.

MAK **Makelaarsopties** **Zie optie(s)**

 MAK 01.11.R54 Uitbouw ca. 1200 mm, binnenmaat 5140 mm **€ 22.500,00**
Uitbouw conform kopersoptie tekening.

- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
- Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
- De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het verplaatsen van de hwa voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw
- De uitbouw wordt voorzien van een kozijn conform kopersoptie tekening.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

 MAK 01.12.R54 Uitbouw ca. 2400 mm, binnenmaat 5140 mm **€ 29.500,00**
Uitbouw conform kopersoptie tekening.

- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
- Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
- De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het verplaatsen van de hwa voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw
- De uitbouw wordt voorzien van een kozijn conform kopersoptie tekening.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

 MAK 04.11.R54 Brede gevelpui achtergevel met dubbele deur (in midden) **€ 4.750,00**
Het leveren en aanbrengen van een breed gevelkozijn met in het midden dubbele deuren in plaats van een breed gevelkozijn met twee standaard ramen en een buitendeur.
Een van de deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten.
Naast de openslaande deuren komt één deel vast glas.

De gevel rondom het kozijn blijft ongewijzigd.

Afwerking conform de technische omschrijving.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 02.11.A Dakkapel voorgevel **€ 11.950,00**

Dakkapel conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 2140 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
- Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen (geschilderd in kleur).
- Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 1 stuks draaikiepraam en 2 stuks vastglas.
- De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 1, 2, 29 t/m 32, 35, 38 & 39.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 02.11.B Dakkapel voorgevel **€ 11.950,00**

Dakkapel conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 2140 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
- Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen (geschilderd in kleur).
- Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 1 stuks draaikiepraam en 2 stuks vastglas voorzien van roeden uitgevoerd als Wienersprossen, met aan de buiten- en binnenzijde aluminium beglazingsprofielen.
- De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 4, 27 & 36.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 02.12.R54 Dakkapel achtergevel** **€ 13.950,00**
- Dakkapel conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 3100 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
 - Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen (geschilderd in kleur).
 - Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepramen en 2 stuks vastglas.
 - De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 1 t/m 4, 26, 27, 29 t/m 32, 34, 35, 36 t/m 39

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 03.11.R54 Dakraam** **per stuk € 2.250,00**
- Dakraam conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 1140 x 1400 mm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.

Aantal:

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 1 t/m 4, 26, 27, 29 t/m 32, 34, 35, 36 t/m 39

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 03.12.R54 Dakraam op positie klein dakraam **per stuk € 1.800,00**

Dakraam conform kopersoptie tekening.

- Het vervallen van het kleine dakraam aan de achterzijde van de woning.
- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 1140 x 1400 mm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het aanbrengen van de daksparing inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.

Aantal:

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 1 t/m 4, 26, 27, 29 t/m 32, 34, 35, 36 t/m 39

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 05.01.R54 Zolderindeling 1 **€ 9.450,00**

Het wijzigen van de indeling op de tweede verdieping door middel van het creëren van 2 onbenoemde ruimtes en een overloop bestaande uit:

Het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 100 mm en behangklaar afgewerkt), standaardbinnendeurkozijnen zonder bovenlicht met opdekbinnendeuren, voorzien van loopsloten. Vloerverwarming tot 20° met ruimtethermostaten, WTW ventilatie en aanpassen elektrotechnische installatie.

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 1 t/m 4, 26, 27, 29 t/m 32, 34, 35, 36 t/m 39.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 05.02.R54 Zolderindeling 2 **€ 9.950,00**

Het wijzigen van de indeling op de tweede verdieping door middel van het creëren van 2 onbenoemde ruimtes en een overloop bestaande uit:

Het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 100 mm en behangklaar afgewerkt), standaardbinnendeurkozijnen zonder bovenlicht met opdekbinnendeuren, voorzien van loopsloten. Vloerverwarming tot 20° met ruimtethermostaten, WTW ventilatie en aanpassen elektrotechnische installatie.

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 5 & 40.

NB: zie ook optienummer MAK.10.



- MAK 05.03.R54 Zolderindeling 3** **€ 9.950,00**

Het wijzigen van de indeling op de tweede verdieping door middel van het creëren van 2 onbenoemde ruimtes en een overloop bestaande uit:
Het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 100 mm en behangklaar afgewerkt), standaardbinnendeurkozijnen zonder bovenlicht met opdekbinnendeuren, voorzien van loopsloten. Vloerverwarming tot 20° met ruimtethermostaten, WTW ventilatie en aanpassen elektrotechnische installatie.

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 28 & 33.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK.10 Nieuwe energie prestatie berekening bij 1 of meerdere gekozen opties MAK.01 T/M MAK.05** **€ NTB**

Kosten voor het maken nieuwe energie prestatie berekening bij één of meerdere gekozen opties.



Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....

Plaats:
Datum: